

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน (Term of Reference : TOR)
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง สำหรับประกวดราคาจ้างงานโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์และ
ก่อสร้างงานภายนอกอาคารสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตร
โดยการจัดจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. รายละเอียดคุณลักษณะ

ผู้รับจ้างต้องก่อสร้างงานภายนอกอาคารของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตร ตามรายการรายละเอียดที่ปรากฏในแบบ จัดทำโดยกองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์ และเอกสารประกอบที่แนบ และให้ทำการก่อสร้างภายนอกอาคารเป็นไปอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน

๒. สถานที่ดำเนินการ

ที่ราชพัสดุ ทะเบียนเลขที่ พจ.๑๓ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตร เลขที่ ๕๒/๓๗ ถนนนอกทางรถไฟ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิจิตร

๓. ระยะเวลาดำเนินการ และส่งมอบ

การดำเนินการก่อสร้างงานภายนอกอาคารของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตรเสร็จภายใน ๑๘๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง กำหนดการแบ่งงวดงานเป็น ๕ งวด โดยมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ คิดเป็นผลงานแล้วเสร็จร้อยละ ๑๗ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการได้ดังนี้

- ปรับพื้นที่ ตัดต้นไม้ แล้วเสร็จ
- ถมดิน แล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม รั้ว โรงรถ แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ ๓๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ คิดเป็นผลงานแล้วเสร็จร้อยละ ๑๘ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการได้ดังนี้

- วางท่อ ค.ส.ล. บ่อพัก แล้วเสร็จ
- เทฐานรากรั้ว ฐานราก โรงรถ แล้วเสร็จ
- เสาดอม่อ คานคอดิน ของเสารั้ว แล้วเสร็จ
- เทถนนคอนกรีตร้อยละ ๕๐

ระยะเวลาดำเนินการ ๖๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ คิดเป็นผลงานแล้วเสร็จร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการได้ดังนี้

- ก่ออิฐ ฉาบปูนผนังรั้ว แล้วเสร็จ
- ติดตั้งรั้วเหล็กโปร่ง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเหล็ก มุงหลังคาโรงจอดรถ แล้วเสร็จ
- เทถนนคอนกรีตทั้งหมด แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๐๕ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

 /งวดที่ ๔....

งวดที่ ๔ คิดเป็นผลงานแล้วเสร็จร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการได้ดังนี้

- ติดตั้งป้ายสำนักงานรื้อด้านหน้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูเหล็กรั้ว แล้วเสร็จ
- ทาสีรั้ว แล้วเสร็จ
- ทางเท้า แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๓๕ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ คิดเป็นผลงานแล้วเสร็จร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการได้ดังนี้

- ปลุกหญ้า ต้นไม้ ภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเสาไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งก๊อกน้ำสนาม แล้วเสร็จ
- งานอื่นๆที่เหลือในแบบแปลน แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๘๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

๔. วงเงินในการจัดจ้าง

- เงินประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕

ราคากลาง ให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง เป็นผู้กำหนด จำนวน ๖,๖๖๒,๑๗๔.๓๕- บาท (หกล้านหกแสนหกหมื่นสองพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่บาทสามสิบห้าสตางค์)

๕. อัตราค่าปรับ

- อัตราร้อยละ ๑.๑๑ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๖. สถานที่ติดต่อ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตร เลขที่ ๕๒/๓๗ ถนนนอกทางรถไฟ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร รหัสไปรษณีย์ ๖๖๐๐๐ โทร./โทรสาร ๐-๕๖๖๑-๓๐๑๐

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(นายเอกฤทธิ์ อ่าพันพงษ์)

นายช่างโยธาอาวุโส


กรมธนารักษ์ กองพัฒนาและบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางสาวสุกานดา รุ่งนาค)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตร

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ

(นายณรงค์ อินทร์ขำวงศ์)

นายช่างสำรวจ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิจิตร